REF. 2629

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

APARTMENT HIBISCUS
COSTA CALMA



Erdgeschoss Apartment
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Wohn- und Esszimmer
mit offener Küche
1 Flur
1 Sonnenterrasse Teilüberdacht
mit Meerblick
vollständig neuwertig möbliert
WFL: ca. 35 m²
Garage (optional) ca. 28 m²
zzgl. 35.000,- €









Kaufpreis: 238.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93
www.

REF. 2629

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA



Eingang zum Apartment



Flur



Wohnzimmer

Zum Apartment kann optional eine **28 m² grosse Garage für 35.000,- €** hinzugekauft werden



Zugang zur Garage



Garage Bereich - hinten



Garage Bereich - vorne

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93
www.

REF. 2627

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA



O B J E K T B E S C H R E I B U N G

Apartment in der Anlage Hibiscus in Costa Calma

Dieses gepflegte Erdgeschossapartment in der Anlage Hibiscus in Costa Calma bietet auf **ca. 35 m² Wohnfläche** ein separates Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche, einen Flur sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Das Apartment ist vollständig mit neuwertigen Möbeln eingerichtet und wird möbliert verkauft.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die teilüberdachte **Sonnenterrasse mit Meerblick**. Der Blick reicht über die Dächer bis zum Atlantik. Auf der Terrasse ist Platz für einen Esstisch, sodass man hier schon beim Frühstück den Meerblick und Sonnenaufgang genießen kann. Die Markise spendet bei Bedarf zusätzlichen Schatten.

Die neue, hochwertige Einbauküche mit weißen Fronten fügt sich harmonisch in den Wohn- und Essbereich ein. Die Arbeitsplatte und der Fliesenspiegel bestehen aus Granit. Die Spülmaschine ist seitlich in die Schrankzeile im Flur integriert. Die Fenster sind mit Insekten-schutzgittern ausgestattet.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Sandstrand von Costa Calma liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Kaufpreis für das Apartment beträgt 238.000 €.

Optional kann eine ca. 28 m² große **Garage für 35.000 €** hinzugekauft werden.
Der Treppenabgang zur Garage wurde neu gefliest. Je nach Fahrzeuggröße bietet die Garage Platz für mehrere Pkw. Im hinteren Bereich wurde die frühere Küche des Apartments eingebaut. Dieser Bereich wird als Hauswirtschaftsraum genutzt und bietet Platz für Vorräte sowie zum Waschen und Trocknen der Wäsche

Das Apartment und die Garage stehen **ab Mai 2027** zum Kauf zur Verfügung.