REF. 2627

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

APARTMENT BAHÌA PLAYA
COSTA CALMA



Obergeschoss Apartment
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Gäste WC
1 Wohn- und Esszimmer
mit offener Küche
1 Abstellraum
1 Sonnenterrasse mit Panorama
Meerblick ca. 22 m²
vollständig hochwertig möbliert
WFL: ca. 57 m²
Garage (optional) zzgl. 20.000,- €









Kaufpreis: 328.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93

www.

REF. 2627

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA



Schlafzimmer 2



Gäste WC



Abstellraum



Sonnenterrasse



Privater Fussweg zum Sandstrand

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93
www.

REF. 2627

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA



O B J E K T B E S C H R E I B U N G

Dieses Obergeschoss-Apartment befindet sich in der abgeschlossenen Wohnanlage **Bahía Playa** im Zentrum von Costa Calma.
Auf ca. 57 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und integrierter Essecke, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Das Apartment ist **hochwertig** ausgestattet und wird **vollständig möbliert verkauft.**

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die ca. 22 m² grosse Sonnenterrasse . Sie bietet Platz für einen Esstisch und Sonnenliegen. Zwei elektrisch betriebene Markisen spenden bei Bedarf Schatten. Von der Terrasse aus reicht der **Panoramablick über die Küste von Costa Calma und den Atlantik.**

Das Hauptschlafzimmer bietet Meerblick und einen direkten Zugang zur Sonnenterrasse. Auch das angrenzende Badezimmer mit Dusche ist von diesem Zimmer aus direkt erreichbar. Das zweite Schlafzimmer hat einen eigenen Zugang zum Gäste-WC. Von dort geht es weiter in den Abstellraum, der mit Regalen und Schränken ausgestattet ist und Platz für eine Waschmaschine bietet.

Eine Klimaanlage sorgt an warmen Tagen für angenehme Raumtemperaturen. Mit den Aluminiumlamellen lässt sich der Lichteinfall regulieren, und die Insektenschutzgitter ermöglichen es, bei geöffneten Fenstern zu lüften. Eine Alarmanlage ergänzt die Ausstattung.

Die zentrale Lage bietet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen. In unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befinden sich Supermärkte, Einkaufszentren, kleinere Geschäfte und Restaurants. Die täglichen Einkäufe und Besorgungen lassen sich bequem zu Fuß erledigen. Die Wohnanlage verfügt zudem über einen **privaten Fußweg zum goldenen Sandstrand** von Costa Calma.

KAUFPREIS: 328.000 €.

Zum Apartment kann optional eine **Garage für 20.000 €** hinzugekauft werden.

Das Apartment steht **ab April 2027** zum Kauf zur Verfügung.