REF. 2624

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

Kapitalanlage in Costa Calma
Vielseitige Immobilie mit drei Wohneinheiten



Dieses vollständig kernsanierte Gebäude in der Anlage Rio Playa I in Costa Calma vereint zwei Apartments auf der oberen, straßenseitigen Erdgeschossebene und eine großzügige Wohnung im Untergeschoss von zusammen 240 m².
Insgesamt stehen fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer zur Verfügung.
Die unterschiedlichen Wohnungsgrößen bieten interessante Möglichkeiten für ein auf verschiedene Mietergruppen ausgerichtetes Vermietungskonzept.

Kaufpreis: 580.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93
www.

REF. 2624

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA

Ruhige Anlage in zentraler Lage

Die Anlage Rio Playa I liegt zentral und dennoch ruhig, nicht weit vom Meer entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung. Eine internationale Eigentümergemeinschaft aus europäischen Ländern prägt das angenehme Umfeld.

Ein frisch renovierter **Gemeinschaftspool** mit neu gestaltetem Poolbereich ergänzt das Angebot und steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Umfassend saniert und modern gestaltet

Das gesamte Gebäude wurde kernsaniert. Dabei wurden auch die Elektroinstallation und die Wasserleitungen komplett erneuert. Die Innenräume präsentieren sich in einem modernen Stil und mit einer zeitgemäßer Ausstattung.

Zwei Apartments auf der oberen Ebene

Die beiden spiegelbildlich angelegten Apartments verfügen jeweils über einen eigenen Eingang, ein Schlafzimmer, einen Wohn- und Essbereich, eine Küche, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie einen Hauswirtschaftsraum. Zur Ausstattung gehören jeweils eine Küche, ein eingerichtetes Schlafzimmer und ein ausgestattetes Badezimmer.

Der Ausblick reicht über die Anlage bis zum Meer. Eine verschließbare Schiebetür verbindet die beiden Apartments miteinander. Dadurch lassen sich die Räume je nach Bedarf getrennt oder zusammenhängend nutzen. Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude.

Großzügige Wohnung im Untergeschoss

Auf der unteren Ebene stehen ca. 120 m² zur Verfügung. Die ebenfalls modern gestaltete Wohnung bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche, ein Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit Kochinsel. Fenster sorgen für viel Tageslicht. Ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und Flurbereiche ergänzen das Raumangebot.

Der Zugang erfolgt über den seitlich am Gebäude entlangführenden Weg.

Interessant für Kapitalanleger

Die Kombination aus zwei kleineren Apartments und einer großzügigen Drei-Schlafzimmer-Wohnung bietet eine vielseitige Grundlage für die Vermietung. Die zentrale Lage, die Nähe zum Meer, die umfassende Kernsanierung und der erneuerte Gemeinschaftspool tragen zur Attraktivität des Angebots bei. Als Nutzungskonzepte kommen sowohl die Langzeitvermietung als auch die Ferienvermietung infrage, vorbehaltlich der jeweils erforderlichen Genehmigungen.

Das Gesamtpaket umfasst zwei eingetragene Fincas: eine für die beiden Apartments auf der oberen Ebene und eine für die großzügige Wohnung im Untergeschoss. **Alternativ zum Erwerb des Gesamtpakets können die beiden oberen Apartments gemeinsam oder die Wohnung im Untergeschoss separat erworben werden.**

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93
www.