

REF. 2623



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

BUNGALOW MIT GEMEINSCHAFTSPOOL C O S T A C A L M A



Eckbungalow (ebenerdig)

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Dusche
- 1 Wohn- und Esszimmer
- 1 separate Küche
- 1 Flur
- 1 Sonnenterrasse mit großem mediterranen Garten
- 1 Gemeinschaftspool
- vollständig neuwertig möbliert
- WFL: ca. 56 m²
- Grundstück: ca. 370 m²



Kaufpreis: 299.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 



www.

REF. 2623



UDO
ELLERBRAKE

IMMOBILIENBERATUNG
REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA



Wohnzimmer



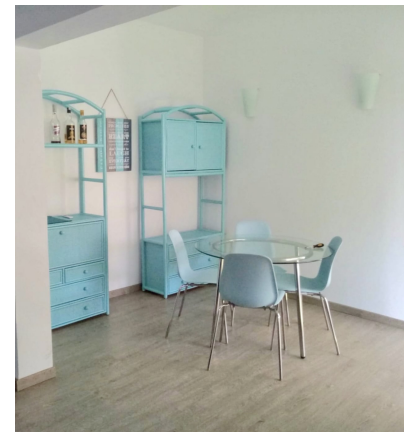
separate Küche



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Essecke



Sonnenterrasse



Garten

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 

www.





OBJEKT BESCHREIBUNG

Dieser attraktive, vollständig ebenerdige Eckbungalow befindet sich in einer **gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool** in Costa Calma. Die Immobilie überzeugt durch ihr ca. 370 m² großes Grundstück, den weitläufigen mediterranen Garten und die sonnige Terrasse. Die bevorzugte Ecklage bietet dabei ein angenehmes Maß an **Privatsphäre**.

Auf einer **Wohnfläche von ca. 56 m²** verfügt der Bungalow über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine separate und vollständig ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer sowie zwei moderne Badezimmer mit Dusche.

Ein besonderes **Highlight** ist der großzügige, pflegeleicht angelegte Außenbereich mit Palmen, Olivenbaum und weiteren mediterranen Pflanzen. Die Sonnenterrasse bietet ausreichend Platz für Sonnenliegen, einen Essbereich oder eine gemütliche Lounge.

Den Bewohnern der Anlage steht außerdem ein **gepflegter Gemeinschaftspool** mit großzügiger Sonnenterrasse zur Verfügung. Der Bungalow wird vollständig und neuwertig möbliert verkauft und kann ohne größeren Aufwand direkt bezogen werden. Er eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Immobilieninvestition.

AUSSTATTUNG

- Ebenerdiger Eckbungalow
- Ca. 56 m² Wohnfläche
- Ca. 370 m² großes Grundstück
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer mit Dusche
- Wohn- und Essbereich
- Separate, vollständig ausgestattete Küche
- Sonnenterrasse
- Großzügiger mediterraner Garten
- Vollständig und neuwertig möbliert
- Gemeinschaftspool
- Bevorzugte Ecklage

LAGE

Die Immobilie befindet sich in Costa Calma im Süden Fuerteventuras. Der beliebte Ferien- und Wohnort ist für seine kilometerlangen Sandstrände, das türkisfarbene Meer und das ganzjährig milde Klima bekannt.

Costa Calma bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Restaurants, Cafés, Apotheken und medizinischer Versorgung. Die Strände von Costa Calma sowie die bekannte Playa de Sotavento sind bequem erreichbar.

Kaufpreis: 299.000,- €