

REF. 2616



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

APARTMENT MIT GEMEINSCHAFTSPOOL GINIGINAMAR



EG - Apartment (ebenerdig)
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Wohn- und Esszimmer
1 separate Küche
1 Flur
1 Sonnenterrasse ca. 19 m²
mit Pool- und Meerblick
1 Gemeinschaftspool
vollständig neuwertig möbliert
WFL: ca. 70 m²
Stellplatz vor der Wohnanlage



Kaufpreis: 228.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 



REF. 2616

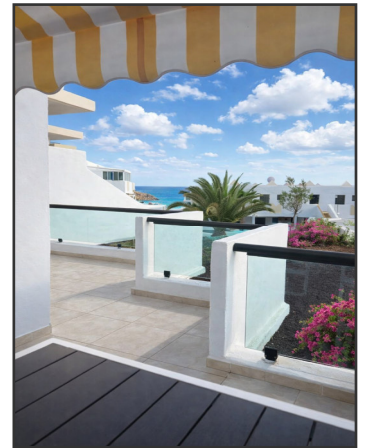
REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA



Schlafzimmer 1



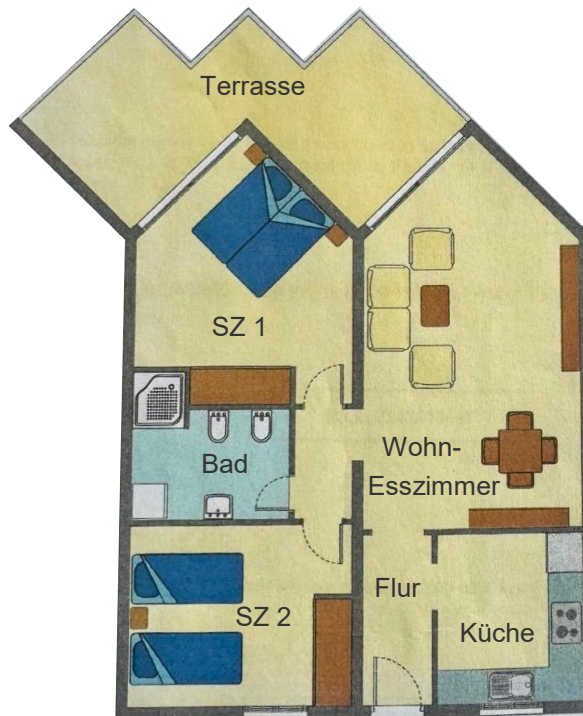
Terrassen Ausblick



Sonnenterrasse



Schlafzimmer 2



Eingang



Flur / Eingang

OPTIONAL:
PKW
CITROEN C3
FARBE: TAUPE



KM: 75.000
TÜV: 03/27

PREIS: 10.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 

www.





OBJEKTbeschreibung

Dieses gepflegte und vollständig ausgestattete Apartment befindet sich in der ruhigen Wohnanlage **AURORA II** im charmanten Küstenort **Giniginamar** im Südosten von Fuerteventura.

Die Wohnung liegt ebenerdig und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche, einem hellen Wohn- und Essbereich sowie einer separaten Küche. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige Sonnenterrasse mit ca. 19 m², die einen schönen Blick auf die Anlage, den Pool sowie in Richtung Meer bietet – ideal, um die Sonne Fuerteventuras in entspannter Atmosphäre zu genießen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert übergeben und ist sofort nutzbar. Sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition.

Ein Gemeinschaftspool innerhalb der gepflegten Anlage rundet das Angebot ab. Stellplätze befinden sich direkt vor der Wohnanlage.

Lagebeschreibung

Giniginamar ist ein kleiner, ursprünglicher Küstenort, der sich deutlich vom touristischen Trubel der bekannten Ferienregionen abhebt. Der Ort liegt idyllisch zwischen **Tarajalejo** und **Gran Tarajal** und ist über eine Stichstraße gut erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von Ruhe, Natur und kanarischer Authentizität. Hier finden Sie keinen Massentourismus, sondern ein entspanntes, fast ursprüngliches Inselleben. Der Ort liegt in einem Tal direkt am Atlantik und bietet eine besondere, geschützte Lage mit beeindruckender Landschaft.

Giniginamar ist bekannt als kleines Fischerdorf mit typisch weiß getünchten Häusern und einem naturbelassenen Strand.

Vor Ort gibt es einige wenige, aber sehr authentische Angebote:

- kleine Restaurants mit frischem Fisch und kanarischer Küche
- einfache Bars/Tavernen direkt am Meer

Größere Infrastruktur wie Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten oder medizinische Versorgung finden Sie in den nahegelegenen Orten Tarajalejo oder Gran Tarajal, die in wenigen Fahrminuten erreichbar sind.