REF. 2626

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

APARTMENT JARDIN DE FUERTEVENTURA
C O S T A C A L M A



EG Eckapartment
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Wohn- und Esszimmer
mit offener Küche
1 Flur
2 Teilüberdachte Terrassen
mit seitlichem Weg ca. 65 m²
1 Abstellraum
vollständig möbliert
WFL: ca. 46 m²









Kaufpreis: 210.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93
www.

REF. 2626

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

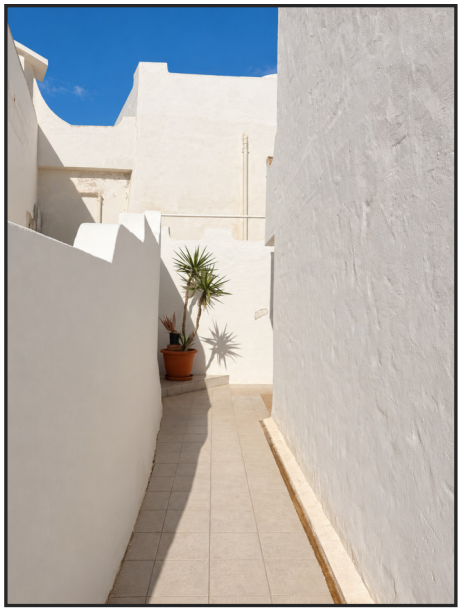
REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA



Eingang mit Teilüberdachter Sonnenterrasse



Terrasse mit Zugang zur Küche / Abstellraum



Seitlicher Weg



Hintere Terrasse

www.ellerbrake-immobilien.com
info@ellerbrake-immobilien.com
fon: +34 632 94 35 93
www.

REF. 2626

UDO ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÌA INMOBILIARIA



OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses attraktive Erdgeschoss-Eckapartment befindet sich in der Anlage **„Jardín de Fuerteventura“** im Zentrum von Costa Calma, unweit des weitläufigen Sandstrandes. Die großzügigen Außenflächen und die angenehme Raumaufteilung machen die Immobilie zu einem schönen Rückzugsort für entspannte Aufenthalte auf Fuerteventura oder als dauerhaftes Zuhause.

Auf ca. 46 m² Wohnfläche bietet das vollständig möblierte Apartment ein helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Flur. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum.

Besonders hervorzuheben sind die beiden teilweise überdachten Terrassen, die zusammen mit dem seitlichen Weg eine **Außenfläche von ca. 65 m²** bieten. Ob Frühstück im Freien, ein gemütlicher Platz im Schatten oder entspannte Stunden in der Sonne – hier lässt sich das milde Klima der Insel genießen. Der seitliche Weg verbindet den vorderen und hinteren Terrassenbereich und unterstreicht den besonderen Charakter dieses Eckapartments.

Darüber hinaus bieten die Außenbereiche Potenzial für eine individuelle Erweiterung: Durch das Schließen einzelner Bereiche, beispielsweise des seitlichen Weges oder der hinteren Terrasse, könnte zusätzliche Wohnfläche entstehen. Die Umsetzung setzt die Prüfung der baulichen Möglichkeiten sowie die erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen voraus.

Die zentrale Lage bietet eine komfortable Infrastruktur mit kurzen Wegen: Unmittelbar neben der Anlage befindet sich das Shopping-Center „Botánico“ mit einem Supermarkt, verschiedenen Geschäften, Restaurants und einer deutschen Bäckerei. Weitere Restaurants und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar. So lassen sich die täglichen Einkäufe, ein Restaurantbesuch oder das Frühstück mit frischen Brötchen unkompliziert ohne Auto erledigen.

Auch der nahe gelegene Sandstrand lädt zu Spaziergängen und erholsamen Stunden am Meer ein.
Die Kombination aus zentraler Lage, Strandnähe und großzügigen Terrassen macht dieses Eckapartment zu einem attraktiven Zuhause mit Raum für eigene Gestaltungsideen.

Kaufpreis: 210.000,– €