

REF. 2615



UDO  
ELLERBRAKE  
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

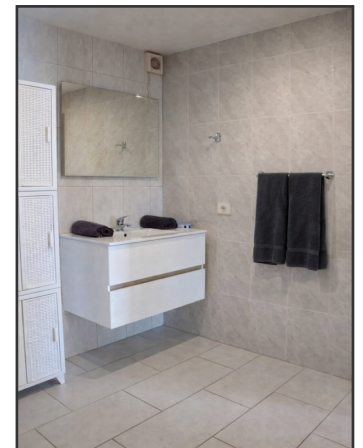
ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

---

W O H N U N G - JARDIN COSTA CALMA  
C O S T A C A L M A



**Wohnung 500 mtr. zum Strand**  
2 Schlafzimmer  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Wohn- und Esszimmer  
mit offener Küche  
1 Abstellraum  
1 priv. Patio  
1 Wintergarten  
1 Sonnenterrasse ca. 14 m<sup>2</sup>  
mit traumhaften Meerblick  
vollständig möbliert  
WFL: ca. 70 m<sup>2</sup>  
Stellplatz vor der Wohnung



---

**Kaufpreis: 298.000,- €**

[www.ellerbrake-immobilien.com](http://www.ellerbrake-immobilien.com)

[info@ellerbrake-immobilien.com](mailto:info@ellerbrake-immobilien.com)

fon: +34 632 94 35 93 



REF. 2615



UDO  
ELLERBRAKE  
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA



Sonnenterrasse  
mit Wintergarten



Schlafzimmer 2



Eingang  
mit Stellplatz

[www.ellerbrake-immobilien.com](http://www.ellerbrake-immobilien.com)

[info@ellerbrake-immobilien.com](mailto:info@ellerbrake-immobilien.com)

fon: +34 632 94 35 93 

www.





## OBJEKT BESCHREIBUNG

Diese gepflegte und vollständig möblierte Wohnung befindet sich in der beliebten Anlage **Jardín Costa Calma** und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie die Nähe zum ca. 500 Meter entfernten weißem Sandstrand

Die Immobilie bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer mit Dusche sowie einem hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist der private Außenbereich: Neben einem Patio verfügt die Wohnung über eine ca. 14 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Wintergarten, die zum Entspannen im Freien einlädt und einen angenehmen Ausblick mit Blickrichtung Meer bietet.

Ein Stellplatz befindet sich direkt vor der Wohnung und ermöglicht komfortables Parken.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie: In der Anlage Jardín Costa Calma besteht keine Comunidad, wodurch keine monatlichen Verwaltungsgebühren anfallen.

Diese Wohnung eignet sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition in einer der gefragtesten Lagen im Süden Fuerteventuras

### Highlights & Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>
- Sonnenterrasse: ca. 14 m<sup>2</sup>
- Wintergarten: ca. 10 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1 (mit Dusche)
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- Privater Patio
- Abstellraum
- Entfernung zum Strand: ca. 500 m
- Stellplatz direkt vor der Wohnung
- Vollständig möbliert

### Besonderheit:

- Keine Comunidad (keine monatl. Verwaltungsgebühren)