

REF. 2618



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

OBERGESCHOSS APARTMENT COSTA CALMA



OG APARTMENT

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 Wohnzimmer mit
offener Küche und Essecke
- 2 Terrassen ca. 14 + 12 m²
- vollständig möbliert
- WFL: ca. 61 m²



Kaufpreis: 249.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 

www.



REF. 2618



UDO
ELLERBRAKE

IMMOBILIENBERATUNG
REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Wohnzimmer mit Essecke



Küche



Badezimmer



Eingang

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 

www.





OBJEKTbeschreibung

Dieses gepflegte Obergeschoss-Apartment befindet sich in einer kleinen und ruhigen Wohnanlage in zentraler Lage von Costa Calma und überzeugt durch seine praktische Raumaufteilung sowie die gute Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Lage bietet eine angenehme Kombination aus zentralem Wohnen und ruhigem Wohnumfeld. Bäckereien, Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Post befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar. Auch der Strand sowie weitere Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 61 m² und bietet ein angenehmes Raumkonzept mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Dusche sowie einem hellen Wohnbereich mit offener Küche und integriertem Essbereich.

Der Wohn- und Essbereich wirkt durch seine offene Gestaltung freundlich und einladend. Große Fensterflächen sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und schaffen eine wohnliche Atmosphäre. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und bietet kurze Wege im Alltag.

Besonders hervorzuheben sind die beiden Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 26 m² (ca. 14 m² + ca. 12 m²). Hier stehen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung – sei es als Frühstücksbereich, Lounge-Ecke, Sonnenplatz oder für gemütliche Abende im Freien. Die großzügigen Außenflächen erweitern den Wohnbereich ideal und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und eignen sich sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder auch als Apartment für Familie und Gäste. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Dusche ausgestattet.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten, sodass einer sofortigen Nutzung nichts im Wege steht.

Durch die zentrale Lage, die praktische Aufteilung und die angenehme Wohnanlage eignet sich dieses Apartment sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Investition auf Fuerteventura.