

REF. 2613



UDO  
ELLERBRAKE  
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

BUNGALOW SOLYMAR PALMERAS  
COSTA CALMA



Bungalow mit Sonnenterrasse  
2 Schlafzimmer  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Wohn- und Esszimmer  
mit offener Küche  
1 Abstellraum  
1 Terrasse Teilüberdacht  
1 priv. PKW Stellplatz  
vollständig möbliert  
WFL: ca. 54 m<sup>2</sup>



**Kaufpreis: 249.800,- €**

[www.ellerbrake-immobilien.com](http://www.ellerbrake-immobilien.com)

[info@ellerbrake-immobilien.com](mailto:info@ellerbrake-immobilien.com)

fon: +34 632 94 35 93

www.



REF. 2613



UDO  
ELLERBRAKE  
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA



Sonnen-  
terrasse  
Teilüberdacht



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Eingang mit Vorgarten  
und privatem PKW  
Stellplatz



Zufahrt in der  
Solymar Palmeras  
zum Bungalow

[www.ellerbrake-immobilien.com](http://www.ellerbrake-immobilien.com)

[info@ellerbrake-immobilien.com](mailto:info@ellerbrake-immobilien.com)

fon: +34 632 94 35 93 

www.





## OBJEKTbeschreibung

Dieser gepflegte und vollständig möblierte Bungalow befindet sich in der beliebten und ruhigen Wohnanlage **SOLYMAR PALMERAS** in Costa Calma und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, die sonnige Terrasse sowie die angenehme, private Atmosphäre.

Auf einer Wohnfläche von ca. 54 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ein komfortables Zuhause sowohl zur Eigennutzung als auch als wertstabile Kapitalanlage.

Der Bungalow verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie einen praktischen Abstellraum. Die offene Küche ist funktional gestaltet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein, der direkten Zugang zur Terrasse bietet.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse, die teilweise überdacht ist und ausreichend Platz zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Stunden im Freien bietet. Zusätzlich befindet sich auf der Terrasse ein fest eingemauerter Aluminiumschrank, der sich ideal zur Aufbewahrung von Gartenutensilien, Reinigungsgeräten oder sonstigem Zubehör eignet und für zusätzliche Ordnung im Außenbereich sorgt.

Alle Fenster des Hauses sind mit Mosquiteras (Insektenschutzgittern) ausgestattet, was insbesondere in den wärmeren Monaten für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt. Zudem ist eine Klimaanlage vorhanden, die sowohl an heißen Tagen als auch in der Übergangszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Zur Immobilie gehört ein privater PKW-Stellplatz direkt vor dem Bungalow, was in dieser Lage einen klaren Mehrwert darstellt.

Die Anlage SOLYMAR PALMERAS zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus und ist dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, der Strand sowie weitere Infrastruktureinrichtungen von Costa Calma sind in kurzer Zeit erreichbar.

Der Bungalow wird vollständig möbliert verkauft und kann somit kurzfristig übernommen und genutzt werden.