

REF. 2617



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORÍA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

DUPLEX - REIHENHAUS COSTA CALMA



Duplex Reihenhaus

- 2 Schlafzimmer im OG
 - 1 OG Bad mit Dusche
 - 1 EG Bad mit Badewanne
 - 1 Wohnzimmer
 - 1 separate Küche mit Essecke
 - 1 Flur
 - 1 Sonnenterrasse
- vollständig möbliert
WFL: ca. 88 m²



Kaufpreis: 198.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 

www.



REF. 2617



UDO
ELLERBRAKE

IMMOBILIENBERATUNG
REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA



Eingang



Treppenaufgang vom WZ



Separate Küche mit Essecke



Treppenaufgang



Badezimmer im OG



Badezimmer im EG

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 

www.





OBJEKTbeschreibung

Dieses Duplex-Reihenhaus befindet sich in der Anlage Solo Amigos in Costa Calma und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein stimmiges Gesamtbild aus Funktionalität und Wohnkomfort.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Sonnenterrasse. Zusätzlich gibt es unter dem Treppenaufgang eine kleine gemütliche Sitzecke, die sich ideal als Essplatz, Lesecke oder zusätzlicher Wohnbereich nutzen lässt.

Die Terrasse ist ein echtes Highlight der Immobilie: Auf der einen Seite befindet sich eine gemütliche Sitzgruppe, während die gegenüberliegende Fläche zusätzlichen Raum bietet – ideal für weitere Loungemöbel, einen Essbereich oder beispielsweise die Installation eines Whirlpools. Ein vorhandener Wasseranschluss ermöglicht zudem eine komfortable Bewässerung von Pflanzen oder die flexible Nutzung im Außenbereich.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich die separate Küche mit Essecke die funktional gestaltet ist und bietet genügend Raum für den Alltag sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Über den Treppenaufgang gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche befinden. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten und ist sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Aktuell ist das Objekt langfristig vermietet und erzielt eine monatliche Mieteinnahme von **ca. 1.300 €**. Der bestehende Mietvertrag kann übernommen werden. Alternativ steht die Immobilie **ab Mai 2027 zur freien Verfügung**.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in der näheren Umgebung. Auch der Strand und das Meer von Costa Calma sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Kombination aus Lage, Raumaufteilung, Terrasse und bestehender Vermietung macht dieses Objekt sowohl für Investoren als auch für Eigennutzer mit Perspektive interessant.