

REF. 2510



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

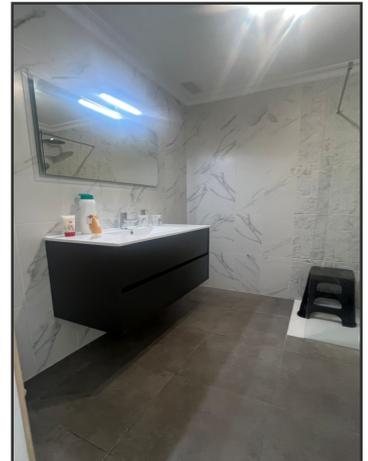
ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

DUPLEX COSTA CALMA



DUPLEX

- 2 Schlafzimmer
 - 2 Badezimmer mit Dusche
 - 1 Wohnzimmer
 - 1 separate Küche mit Essecke
 - 1 Patio mit Garten
 - 1 Terrasse ~70 m² am Eingang
 - 1 Dachterrasse
- neu renoviert und teilmobiliert
WFL: ca. 72 m²



Kaufpreis: 199.500,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 



www.



Objektbeschreibung

Dieses **charmante Duplex-Haus in Costa Calma** überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, die ruhige Lage sowie die Nähe zum Strand. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten, sofort bezugsfertigen Zustand.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m², die sich auf 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche, ein helles Wohnzimmer sowie eine separate Küche mit Essbereich verteilt. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Eingangsbereich mit Terrasse von rund 70 m², der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Sitz- und Essbereiche im Freien bietet. Zusätzlich verfügt das Objekt über ein Patio mit Gartenanteil sowie eine Dachterrasse, von der aus man den ganzen Tag über Sonne genießen kann.

Die Immobilie ist teilmöbliert und wurde in den letzten Monaten renoviert, sodass sie modern und einladend wirkt. Dank der kompakten, funktionalen Bauweise eignet sie sich ideal sowohl als Ferienimmobilie als auch als fester Wohnsitz.

Die Lage in Costa Calma ist ruhig, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der weitläufige Sandstrand in wenigen Minuten erreichbar. Über die nahegelegene Schnellstraße ist die Anbindung an den Süden und Norden der Insel optimal.