

REF. 2509



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

WOHNUNG | HAUS GRAN TARAJAL



Zentrum 3 Min. zum Strand

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer mit Dusche

1 Wohn- und Esszimmer
offener Küche

2 Balkone

1 Dachterrasse

Priv. Eingang mit Treppe zur
Whg. und Dachterrasse
möbliert

WFL: ca. 105 m²



Kaufpreis: 260.000,- €

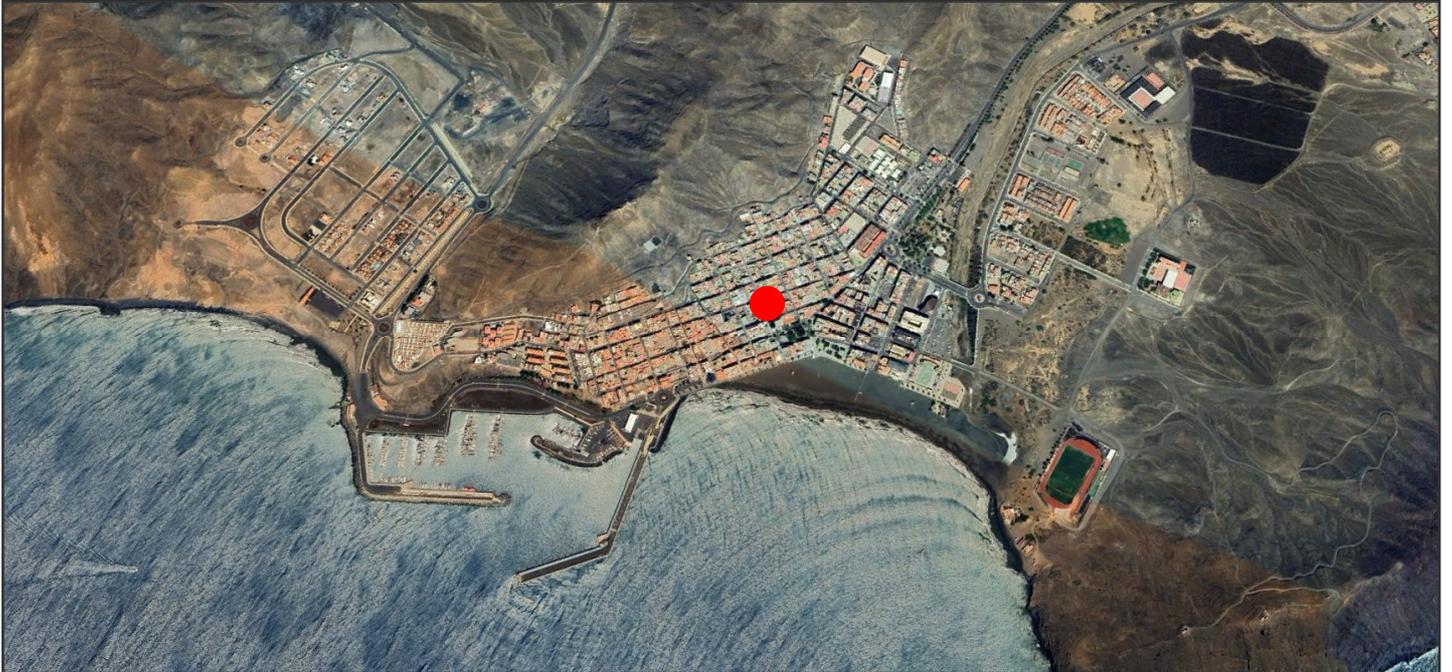
www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 



www.



Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung in Gran Tarajal verbindet modernes Wohnambiente mit traditionellem Flair. Auf einer Wohnfläche von ca. 105 m² stehen drei Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche sowie ein offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche zur Verfügung. Die Wohnung ist vollständig möbliert und kann direkt bezogen werden.

Hervorzuheben sind die zwei kleinen Balkone sowie die große private Dachterrasse, die über die eigene Treppe erreichbar ist. Die Dachterrasse bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – sei es als sonniger Rückzugsort, gemütliche Lounge oder zusätzlicher Wohnraum durch einen späteren Ausbau.

Der separate Hauseingang sorgt für ein hohes Maß an Privatsphäre. Innerhalb des Gebäudes gibt es keine weiteren Wohneinheiten – Sie genießen hier ein Wohngefühl wie in einem eigenen Haus, mitten im Herzen einer charmanten Kleinstadt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Gran Tarajal, nur etwa drei Gehminuten vom Strand entfernt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Schulen, Restaurants und Cafés sind bequem fußläufig erreichbar. Gran Tarajal gilt als einer der authentischsten Orte Fuerteventuras, mit lebendiger Hafenspazierpromenade, traditionellem Markt und einem vielfältigen Freizeitangebot.

Ausstattung & Highlights

- ca. 105 m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- 2 moderne Bäder mit Dusche
- heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- 2 Balkone
- große private Dachterrasse mit Ausbaupotenzial
- privater Zugang über eine eigene Treppe
- vollständig möbliert und sofort bewohnbar
- keine Comunidad-Gebühren