

REF. 2504



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

APARTMENT MIT MEERBLICK COSTA CALMA



Obergeschoss Apartment in der Hibiscus Anlage

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Wohn- und Esszimmer
offener Küche Küche
1 Abstellraum
1 Terrasse mit Meerblick
WFL~ 55 m²
voll möbliert



Kaufpreis: 225.00,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93



www.



Objektbeschreibung

Obergeschoss-Apartment mit Meerblick in der beliebten Hibiscus-Anlage in Costa Calma

Dieses charmante Obergeschoss-Apartment befindet sich in der gepflegten Wohnanlage „Hibiscus“ im Herzen von Costa Calma, nur wenige Gehminuten von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem traumhaften Sandstrand entfernt. Die Anlage ist bei Urlaubern und Residenten gleichermaßen beliebt – ideal als Zweitwohnsitz, Dauerwohnsitz oder Anlageobjekt zur Langzeitvermietung.

Raumaufteilung und Ausstattung

Die ca. 55 m² große Wohnfläche verteilt sich auf:

- 2 helle Schlafzimmer, die jeweils mit Fenstern und praktischen Einbauschränken ausgestattet sind. Eines der Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, das andere über ein Doppelbett.
- 1 Badezimmer mit einer modernen Dusche, Waschbecken, WC und stilvollen Fliesen im mediterranen Stil.
- Ein großzügiger Wohn- und Essbereich, offen gestaltet und mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse.
- Offene Küche, voll ausgestattet mit Einbaugeräten und ausreichend Arbeitsfläche. Der Übergang zum Wohnbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl.
- Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte oder persönl. Dinge.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft – Sie können sofort einziehen oder vermieten.

Highlight: Meerblick-Terrasse

Die großzügige Terrasse mit südöstlicher Ausrichtung bietet einen wunderschönen Blick über die Dächer von Costa Calma bis hin zum Atlantik. Eine Markise sorgt für angenehmen Schatten – ideal für Frühstück im Freien oder entspannte Abende.

Weitere Merkmale

- | | |
|--|--------------------------------------|
| • Gepflegte Anlage mit ansprechender Architektur | • Ausrichtung zur Meerseite |
| • Ruhige Lage trotz Zentrumsnähe | • Sehr gute Vermietbarkeit |
| • Guter Allgemeinzustand | • Parkplatzmöglichkeiten in der Nähe |