

REF. 2505



UDO  
ELLERBRAKE  
IMMOBILIENBERATUNG

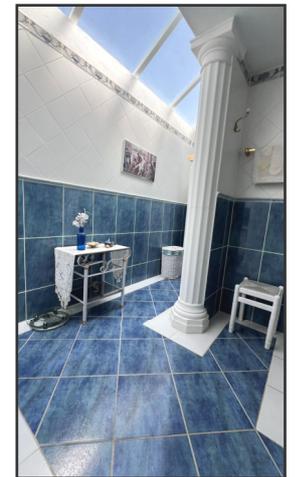
REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

## BUNGALOW MIT MEERBLICK COSTA CALMA



**BUNGALOW** in der  
**Jardin Costa Calma Anlage**  
2 Schlafzimmer  
1 Badezimmer mit Dusche  
1 Wohn- und Esszimmer  
offener Küche  
1 Flur mit Einbauschränken  
1 Wintergarten  
1 gr. Terrasse mit Meerblick´  
1 Vorterrasse mit Abstellraum  
1 privater PKW Stellplatz  
voll möbliert



# Kaufpreis: 330.000,- €

[www.ellerbrake-immobilien.com](http://www.ellerbrake-immobilien.com)

[info@ellerbrake-immobilien.com](mailto:info@ellerbrake-immobilien.com)

fon: +34 632 94 35 93 

www.





### Objektbeschreibung

#### Bungalow mit Meerblick in der Anlage Jardin Costa Calma

Dieser charmante Bungalow befindet sich in der beliebten und gepflegten Wohnanlage Jardin Costa Calma, nur etwa 500 Meter vom traumhaften Sandstrand entfernt. Die Lage ist ruhig und dennoch zentral – ideal für alle, die Erholung suchen und gleichzeitig die Nähe zu Infrastruktur und Natur genießen möchten.

#### Die Immobilie im Überblick:

- Ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche – großzügig, hell und offen gestaltet
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche, funktional und modern gefliest
- Wohn- und Essbereich mit Zugang zur großen Terrasse
- Offene Küche
- Flur mit praktischen Einbauschränken
- Wintergarten – vielseitig nutzbar als zusätzlicher Wohnbereich
- Große, windgeschützte Terrasse mit direktem Meerblick
- Vordere Terrasse mit Abstellraum und Aussendusche
- Privater PKW-Stellplatz direkt am Haus
- Voll möbliert – sofort bezugsbereit

#### Zur Anlage:

Die Wohnanlage Jardin Costa Calma besteht aus individuell genutzten Einheiten. Es gibt keine klassische Eigentümergemeinschaft mit fester Verwaltung oder gemeinschaftlichen Kosten. Jede Wohneinheit wird eigenständig verwaltet, was den Eigentümern maximale Unabhängigkeit ermöglicht.

#### Besonderes Highlight:

Der Bungalow befindet sich in erster Reihe innerhalb der Anlage – mit freiem Blick über eine unbebaubare Grünzone, Dadurch ist der Meerblick dauerhaft gesichert und bleibt unverstellt – ein echtes Alleinstellungsmerkmal und langfristiger Wertvorteil dieser Immobilie.

#### Lage & Infrastruktur:

In wenigen Gehminuten erreichen Sie den langen Sandstrand von Costa Calma. Auch das Einkaufszentrum Botanico mit Supermarkt, Bäckerei, Cafés und Restaurants liegt ganz in der Nähe – ideal für den täglichen Bedarf.

Ob als Rückzugsort unter der Sonne, stilvolle Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt für die Langzeitvermietung – dieser Bungalow kombiniert Toplage, Meerblick und Lebensqualität auf besondere Weise.