

REF. 2503



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

EXKLUSIVE VILLA COSTA CALMA



Villa im Zentrum von Costa Calma, 150 mtr. zum Sandstrand
6 Zimmer
2 Bäder - Whirlpool / Dusche
1 Suite mit Meerblick
2 grosse Terrassen mit Meer- und Panoramablick
1 Innenhof mit Grünflächen
1 Gäste Studio
1 Doppelgarage
WFL~ 220 m²
voll möbliert

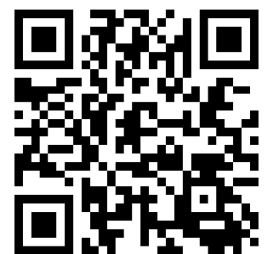


Kaufpreis: 865.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 



www.



Objektbeschreibung:

Exklusive Villa im Herzen von Costa Calma nur 150 m vom Sandstrand entfernt

Diese stilvoll möblierte Villa befindet sich in absoluter Toplage – mitten im Zentrum von Costa Calma – und nur rund 150 Meter vom weitläufigen, goldenen Sandstrand entfernt. Die Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre ruhige, aber zentrale Lage, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung.

Die Wohnfläche von ca. 220 m² verteilt sich auf insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Ankleidezimmer, ein separates Gäste-Studio sowie zwei moderne Bäder – eines davon mit Whirlpool und Dusche. Herzstück der Villa ist die lichtdurchflutete Suite mit Blick auf tropische Pflanzen und das türkisfarbene Meer.

Zwei große Terrassen bieten reichlich Platz zum Entspannen: eine teilüberdachte Terrasse mit Meerblick sowie eine Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick über Costa Calma und das türkisfarbene Meer. Der gepflegte Innenhof mit Begrünung sorgt für zusätzliche Privatsphäre und mediterranes Flair.

Die separate Küche ist vollständig ausgestattet und schließt direkt an den Essbereich an. Mehrere Wohnbereiche sowie ein Arbeitszimmer (ideal für Homeoffice) runden das Raumangebot ab. Eine Doppelgarage bietet ausreichend Platz für zwei Fahrzeuge.

Die Immobilie wird voll möbliert übergeben und eignet sich sowohl als exklusiver Erstwohnsitz als auch als stilvolles Feriendomizil. Die Nähe zum Strand, zur Promenade sowie zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés macht diese Villa zu einem seltenen Angebot in einer der beliebtesten Wohnlagen Fuerteventuras.

Kontakt:

www.ellerbrake-immobilien.com | info@ellerbrake-immobilien.com | +34 632 94 35 93 (WhatsApp)