

REF. 2502



UDO
ELLERBRAKE
IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA

ZU VERKAUFEN | FOR SALE | SE VENDE

BUNGALOW MIT GEMEINSCHAFTSPOOL C O S T A C A L M A



Eckbungalow im Rio Sol III.

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer mit Dusche
1 Wohn- und Esszimmer
1 separate Küche
1 Abstellraum
1 grosse Teilüberdachte
Terrasse mit Garten
1 Gemeinschaftspool
WFL~ 60 m²
voll möbliert



Kaufpreis: 279.000,- €

www.ellerbrake-immobilien.com

info@ellerbrake-immobilien.com

fon: +34 632 94 35 93 



www.

REF. 2502



UDO
ELLERBRAKE

IMMOBILIENBERATUNG

REAL ESTATE CONSULTING | ASESORIA INMOBILIARIA



Wohn- und Esszimmer



Wohn- und Esszimmer



Schlaf- und Arbeitszimmer



Eingangsbereich mit Terrasse



Sicherung durch Scherengitter



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer mit Dusche



Objektbeschreibung

Dieser charmante Eckbungalow befindet sich in der beliebten und sehr gepflegten Wohnanlage Rio Sol III in Costa Calma, nur etwa 600 Meter vom traumhaften Sandstrand entfernt. Die Wohnlage ist ruhig und dennoch zentral – Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Immobilie bietet auf ca. 60 m² Wohnfläche alles, was Sie zum komfortablen Wohnen oder als Feriendomizil benötigen:

- 2 Schlafzimmer, davon eines mit Einbauschränk und das andere derzeit als Büro und Gästezimmer genutzt
- 1 Badezimmer mit moderner Dusche und Tageslichtfenster
- 1 helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten
- 1 separate Küche, komplett ausgestattet mit Ober- und Unterschränken sowie allen Geräten
- Sicherheits-Schiebergitter an der Eingangstür
- Aluminium Lamellenfenster / Mosquitera
- 1 praktischer Abstellraum, direkt am Garten angrenzend
- Klimatisierter Gemeinschaftspool mit großzügiger Poolterrasse
- Tropisch bepflanzte Außenanlage

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, teilüberdachte Terrasse mit angrenzendem Garten. Hier genießen Sie viel Privatsphäre, mediterrane Pflanzen und Sonne bis in den Abend hinein – ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gesellige Abende im Freien.

Lage

Der Bungalow liegt im ruhigen südlichen Teil von Costa Calma, einem beliebten Ort an der Ostküste Fuerteventuras. Die Nähe zum kilometerlangen Sandstrand macht diese Lage besonders attraktiv. Trotz der ruhigen Umgebung erreichen Sie Supermärkte, Restaurants und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Gehminuten.

Sonstiges

Die Immobilie eignet sich sowohl zur Selbstnutzung als auch als Kapitalanlage für die Langzeitvermietung. Die Eigentümergemeinschaft ist gut organisiert, die Anlage ist sehr gepflegt.